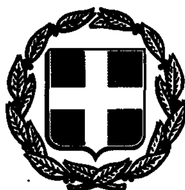


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1294**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1112053 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του Νομού Αιτωλοακαρνανίας για τη ζώνη του Φράγματος Αγίου Δημητρίου στο δεξιό αντέρεισμα, σε εκτέλεση του έργου «Κατασκευή έργων ενίσχυσης της ύδρευσης της Πρωτεύουσας από τον Εύηνο – Υδραγωγείο Ευήνου ΚΕ 700».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70/92 τ. Α').

4. Την Υ.2009/20.5.1993 (ΦΕΚ 365/21.5.1993 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη ζώνη του φράγματος Αγίου Δημητρίου στον Εύηνο στο δεξιό αντέρεισμα, σε εκτέλεση του έργου «κατασκευή έργων ενίσχυσης της ύδρευσης της Πρωτεύουσας από τον Εύηνο – Υδραγωγείο Ευήνου ΚΕ 700», έκτασης εμβαδού 563.368,50 μ2, η οποία βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Αιτωλοακαρνανίας και φαίνεται στο με κλίμακα 1: 1000 και αριθ. σχεδίου Ε 32 (φύλλα 5) κτηματολογικό διάγραμμα του ΥΠΕΧΩΔΕ (Ανάδοχος ΑΕΓΕΚ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΤΩΝ Α.Ε. – JAEGER GMBH – SELI Spa) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που έχουν θεωρηθεί στις 8.4.1993 από τον Προϊστάμενο της ΕΥΔΕ – ΟΣΥΕ Τμήμα Ναυπάκτου του ΥΠΕΧΩΔΕ Δημ. Τσοπανίδη Πολ. Μηχανικό.

Στην υπό' απαλλοτρίωση έκταση δεν περιλαμβάνονται τα ακίνητα του Δημοσίου που εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της απαλλοτρίωσης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Λούπας Ιωάννης, 2) Μέμος Φώτιος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για υδραυλικά έργα αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (έργο αριθ. 9076009 της ΣΑΕ 076), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Κηφισιά – Ούλεν» του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιος Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3497/515/30.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)».

7. Την 9182/1743/11.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Κηφισιά – Ούλεν» του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής).

8. Τις 237/1986, 244/1986, 241/1986, 271/1986, 273/1986 και 40/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

9. Τις 1/συν. 33η/30.10.1986, 11/συν. 1η/8.1.1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής και 23/συν. 7η/27.2.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 278/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

1. Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νέα Κηφισιά – Ούλεν» του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμου, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλητισμού, παιδικής χαράς.

2. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου με την κατάργηση τμήματος της Λεωφόρου Κύμης και τη μετατροπή του σε χώρο αθλητισμού με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α που ενοποιείται με τον όμοιο χώρο που καθορίζεται με την προηγούμενη παράγραφο σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (παρ. 1 και 2) φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73006/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων το σχέδιο τροποποιείται με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

α) κατοικίες

β) μικρά εμπορικά καταστήματα καθημερινής χρήσης εμβαδού μέχρι πενήντα (50,000) τ.μ. (ψιλικά, γαλακτοπωλεία)

γ) κτίρια εκπαίδευσης

δ) θρησκευτικοί χώροι

ε) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

στ) κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης

ζ) παιδικές χαρές.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας τροποποιείται και εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13,00) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Επιπλέον των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50) τ.μ. και
Ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μ. και

β) τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους

4. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10,50 μ.) που προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Τομέας ΙΙ. (χώρος αθλητισμού)

1. Συντελεστής δόμησης: είκοσι εκατοστά (0,20)

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας τους

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (10,50 μ.) που προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. Επιπλέον για τους τομείς Ι και ΙΙ ορίζονται:

1. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά σε θέση ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 1577/85.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου επτά μέτρων (7,00 μ.) τότε η ως άνω απόσταση Δ' αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

3. Οι ηλιακοί συλλέκτες πρέπει να προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη.

4. Στην παραπάνω περιοχή ισχύει το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 691).

5. Απαγορεύονται οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1993

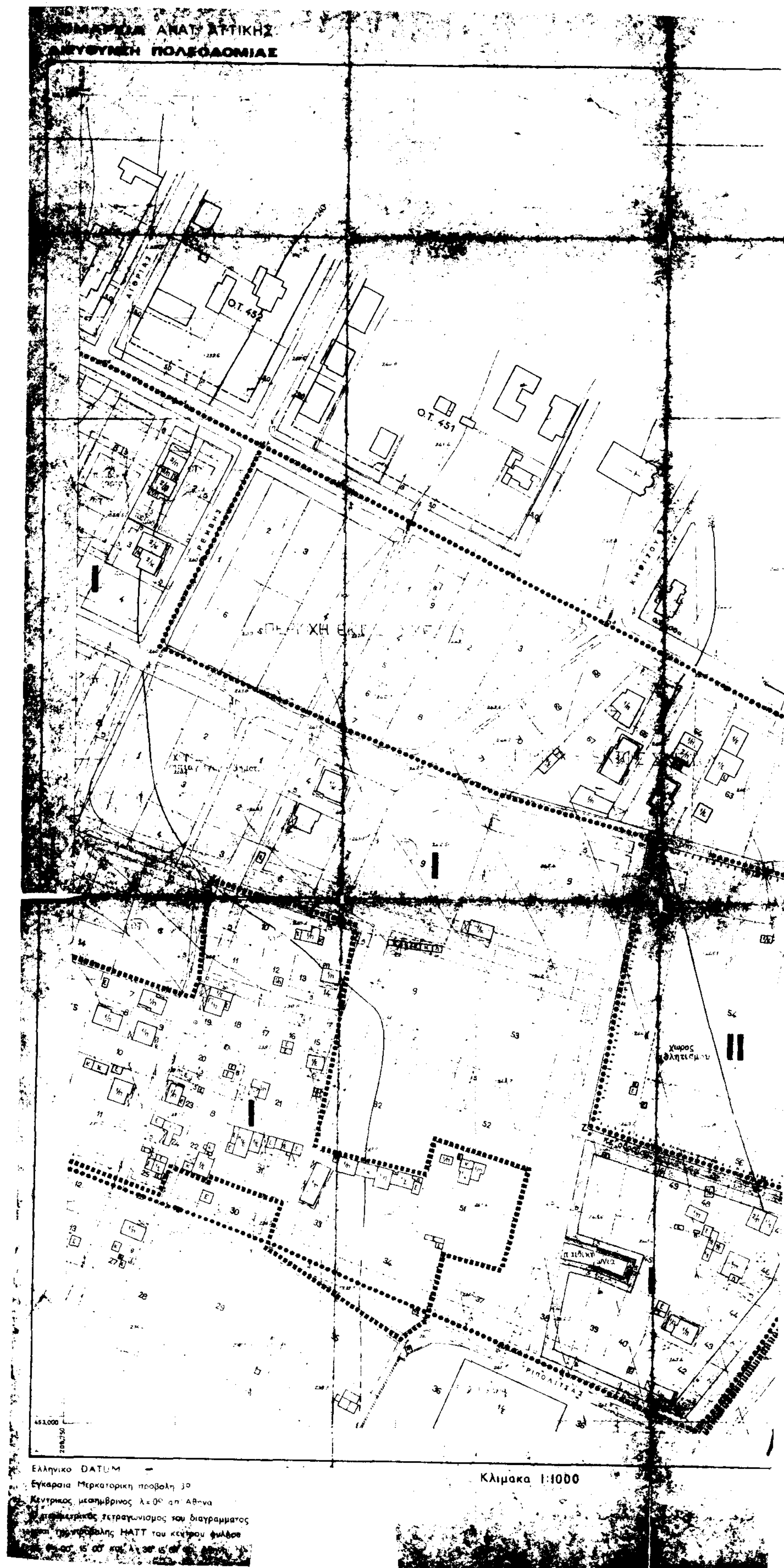
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ο.Τ. 452
Ο.Τ. 451
ΡΙΠΟΛΙΤΣΑΣ
Χώρος
453,000
206,750
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα
Κλιμακα 1:1000

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ. 400

Γ 73006/93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	024	ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/79 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 367/87 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 26020/18.3.93 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευσταθίου Ιωάννου Πανταζίδη, της Παρασκευής χήρας Σάββα Καζαντζή, το γένος Γεωργίου και Φωτεινής Σάββα.

7. Τις από 7.2.91 και 9.12.91 αιτήσεις της Παρασκευής Καζαντζή.

8. Την 713/συν.58η/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 32419/1.7.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) με το από 28.10.32 Π.Δ/γμα (Α' 384) και το από 16.3.84 Π.Δ/γμα (Α' 114) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Καλυβά και Κομνηνών και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παρασκευή χήρα Σάββα Καζαντζή το γένος Γεωργίου και Φωτεινής Σάββα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 14 ερ, 15 ερ, 18 ερ, 21 ερ, 44 ερ, 17 ερ, 8 ερ, 11, 12, 9, 8, 13, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86742/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 274,95 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστή δόμησης: 1,6.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 274,95 τ.μ. x 1,6 = 439,92 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 439,22 τ.μ. ήτοι: 109,98 τ.μ. από ισόγειο και 329,94 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Παρασκευής χήρα Σάββα Καζαντζή το γένος Γεωργίου και Φωτεινής Σάββα, για εμβαδόν 439,22 τ.μ. ήτοι: 109,98 τ.μ. από ισόγειο και 329,94 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

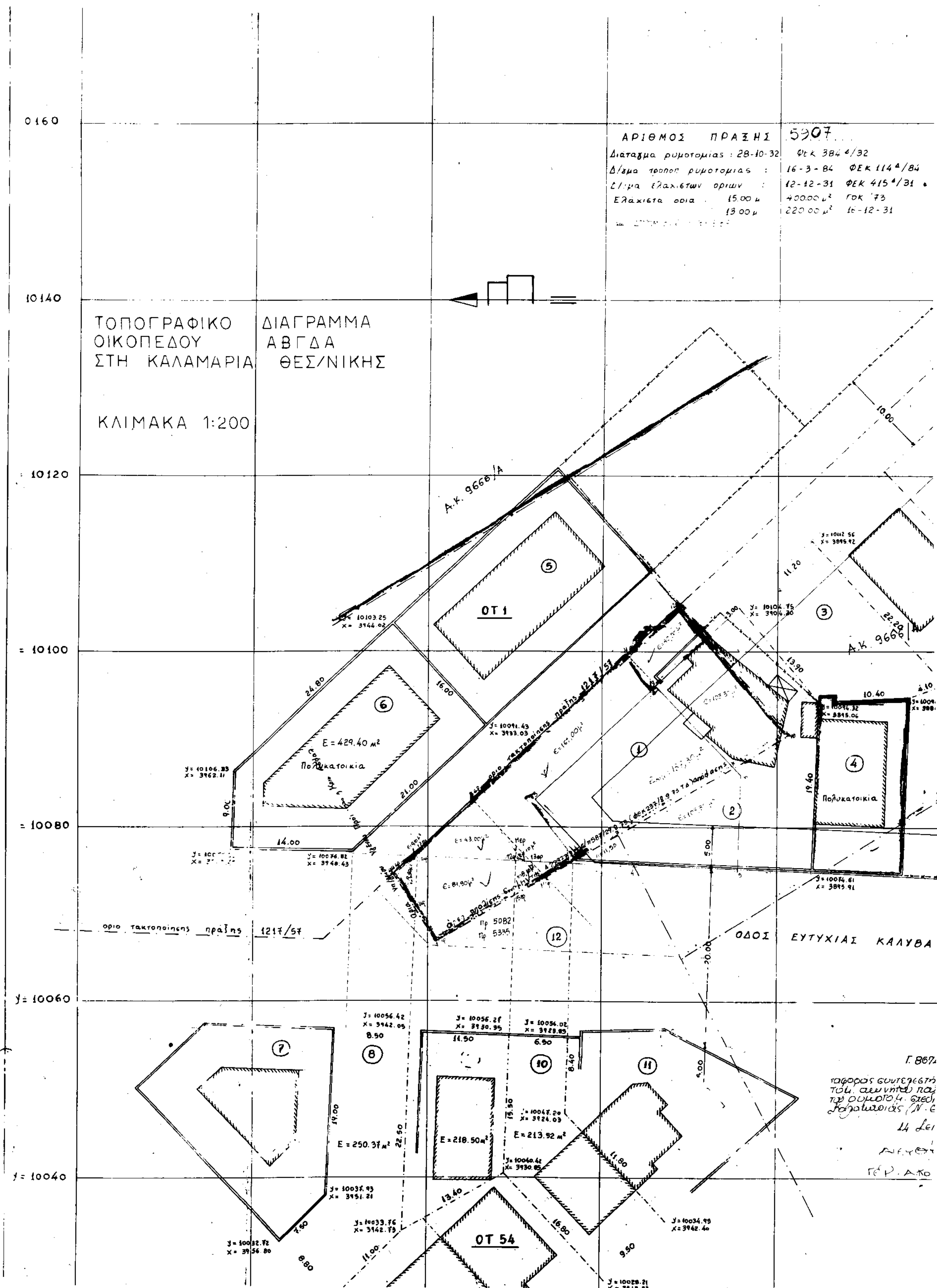
Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
ΣΤΗ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ 5307
ΟΤ 1
ΟΤ 54
ΟΔΟΣ ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΚΑΛΥΒΑ
όριο τακτοποίησης πράξης 1217/57
Πολυκατοικία
E = 429.40 m²
E = 250.37 m²
E = 218.50 m²
E = 213.92 m²

ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡ. ΚΑΛΛΙΔΟΥ (ασφαλτοστρωμένη)

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ (ασφαλτοστρωμένη)

ΟΤ 3

24.00 5.00 5.00 5.00 21.00 5.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΤ 3147 (παλαιό 3)
(μεταξύ Κομνηνών – Ε. Καλαβά – Κερασούντος και Μητρ. Καλλίδου)

Συντελεστής δόμησης : 1.6
Ύψος : ΓΟΚ 85
Ελάχιστα όρια
κανόνας 15 · 400 μ² (ΓΟΚ 1973)
παρέκκλιση 13 · 220 μ² (1931)
κάλυψη : 40 %

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΥ/ΤΠ/ 1379/30-4-9
έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας της ΤΥ του Δήμου Καλαμαριάς
Καλαμαριά 30-4-9
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμαριά 30-4-91
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

(1)	Παρασκευή χήρα Σάββα Καζαντζή
(2)	[illegible] Κοινωνικής Πρ. και Δ.Α.Π.
(3)	Κοινωνική Πρόνοια κ Δ.Α.Π
(6)	Καρακιτσίου Φωτεινή
(8)	Κοινωνική Πρόνοια
(9)	Ξανθοπούλου Αρίστη
(10)	Ρένας Γεώργιος Κερασούντος 25
(4)	Αραμπατζής Οδυσσέας
(5)	Τεκενόγλου Νικόλαος
(7)	Παραχώρηση Κοιν. Πρόνοιας
(11)	Μαλαβάνης Παναγιώτης
(12)	Κοινόχρηστο

ΛΥΒΑ

Α.Κ. 4437

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Καλαμαριά 7-4-199
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ